

Ouder-Amstel Begroting 2021-2024

29-09-2020



Paragraaf Kapitaalgoederen

Inleiding

De gemeente Ouder-Amstel heeft een oppervlakte van 25,78 km², waarvan 1,65 km² water. Van het totale grondoppervlak beheert de gemeente 5%.

Een groot vermogen is geïnvesteerd in kapitaalgoederen in de vorm van wegen, openbare verlichting, riolering, groen, water, sportvoorzieningen en gemeentegebouwen. Deze kapitaalgoederen dragen bij aan de leefbaarheid van de woonomgeving.

Het onderhoud van deze goederen is van groot belang, daarom is het onderhoud grotendeels vastgelegd in een Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) en in meerjarenplannen.

In deze paragraaf wordt per onderwerp ingegaan op de notities en plannen waarin het beleidskader is aangegeven, de stand van zaken en de voornemens voor de komende periode. Hiermee geven we inzicht op welke wijze het onderhoud van de gemeentelijke kapitaalgoederen wordt geborgd. Daarnaast geven we in deze paragraaf inzicht in het beleid over het onderhoud van onze kapitaalgoederen en de financiële consequenties daarvan voor de begroting. Wettelijk kader hiervoor is artikel 12 van het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

Integrale openbare ruimte

Stand van zaken

In 2020 is het nieuwe Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte vastgesteld. Dit beleidsplan geeft op strategisch niveau weer aan welke 9 thema's de openbare ruimte een bijdrage kan leveren. Denk hierbij aan gezondheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Met dit plan kan makkelijker integraal afgewogen worden welke projecten bijdragen aan de openbare ruimte. De gestelde eisen zijn uitgewerkt in de beheerplannen waarin staat hoe het dagelijks en planmatig onderhoud wordt uitgevoerd en welk budget daarvoor nodig is.

Voor het planmatig onderhoud van de openbare ruimte is in 2019 een reserve Planmatig onderhoud Openbare Ruimte ingesteld. Daarmee wordt het planmatig onderhoud van de wegen, openbare verlichting, civiele kunstwerken, verkeersregelininstallaties, en groen betaald. Met behulp van Assetmanagement¹ en effectgestuurd beheer wordt de buitenruimte gemonitord. Op basis van maatschappelijke effecten, risico's en kosten worden planmatige- en vervangingsinvesteringen ingepland en uitgevoerd. Deze plannen zijn opgenomen in de beheerplannen 2019-2028.

Programma 2021

Als de kapitaalgoederen versleten raken moeten ze worden vervangen of vernieuwd. In 2021 wordt een aantal integrale groot onderhoudsprojecten uitgevoerd, hieronder de vier belangrijkste:

Groot onderhoud Vondelstraat, Prins Hendrikstraat en Raadhuisstraat

De verharding in deze straten is verzakt en moet opgehoogd worden voor een betere leefbaarheid en veiligheid.

¹ Asset betekent kapitaalgoed

Herinrichting Rijksweg

Het is een lang gekoesterde wens van de politiek om het onderhoud van het fietspad en de fietsveiligheid op deze regionale fietsroute aan te pakken. Dit naar aanleiding van vele klachten over de staat van het fietspad. Bij het groot onderhoud worden de adviezen van de school-thuis routes meegenomen en het fietspad wordt opgeknapt en daar waar nodig wordt de rijbaan geasfalteerd. De niet gefundeerde riolering wordt vervangen. Misschien moeten er bomen vervangen worden en er moet gezorgd worden voor optimalisatie van de groeiomstandigheden voor de bomen. Bewoners worden betrokken bij de inrichting van het groen. In 2019 en 2020 hebben de voorbereidingen plaatsgevonden en in 2021 gaat dit project in uitvoering.

Groot onderhoud Koninginnenbuurt

In de Koninginnenbuurt is de openbare ruimte ernstig verzakt en de verharding is versleten. De groenstroken moeten opnieuw worden ingericht. De riolering wordt gerenoveerd of vervangen. Daar waar de riolering wordt vervangen wordt een gescheiden stelsel aangelegd. Hiermee koppelen we het regenwater rechtstreeks af van de riolering en voeren we het af naar de in het gebied aanwezige watergangen. We kijken ook naar het toepassen van klimaat adaptieve voorzieningen met als doel het voorkomen van verdroging van de bodem en het voorkomen van overlast bij korte en hevige buien. De bestaande verlichtingsarmaturen worden vervangen door energiezuinige LED-armaturen. Met de realisatie van dit integrale project willen we bereiken dat de openbare ruimte een kwaliteitsimpuls krijgt en klaar is voor de toekomst. Bij dit project worden de bewoners betrokken om te komen tot een definitieve inrichting. De voorbereidende werkzaamheden (veldonderzoeken) zijn inmiddels gestart. De uitvoering wordt gefaseerd over twee jaar uitgevoerd waarvan een groot deel in 2021.

Reconstructie Ronde Hoep Oost

Deze weg krijgt een reconstructie op het deel Benningweg-Polderweg. De weg is verouderd en toe aan vervanging. Met participatie is een plan ontwikkeld. Samen met dijkophogende werkzaamheden van Waternet wordt dit project in uitvoering gebracht.

Kaders

Overzicht van de wettelijke- en beleidskaders

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader		Jaar van vaststelling
		IBOR ²	Overige	
Openbare ruimte		X	Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR)	2020
Openbaar groen	Wet Natuurbescherming	X	<ul style="list-style-type: none">• Visie groenbeleid• Bomenverordening• Groenbeheerplan• Hondenbeleid• Snippergroenbeleid	2009 2016 2018 2010 2020
Begraafplaats		X	Beheersverordening Karsenhof Legesverordening	2010 2014
Wegen	Wegenwet	X	Effectgestuurd wegenbeheerplan 2019-2028 Gladheidsbestrijdingsplan	2019 2020
Civiele kunstwerken	Wegenwet, NEN 2767-4	X	Effectgestuurd beheerplan Civiele Kunstwerken 2019-2028	2019
Straatmeubilair:		X	LIOR	2019
- Ondergrondse containers		X	Afvalstoffenverordening Ouder-Amstel Beleidsregels voor locatieplannen van ondergrondse containers	2014
- Verkeersborden	WVW, RVV, BABW	X	LIOR	2019
Speeltoestellen	Warenwetbesluit attractie en speeltoestellen	X	Speelnota Ouder-Amstel 2020-2026	2019
Openbare verlichting en verkeersinstallaties	WVW, RVV, BABW	X	Effectgestuurd beheerplan Openbare Verlichting en Verkeersregelinstantie 2019-2028	2019

² BOR kwaliteitsniveau benoemd in IBOR