

# Ouder-Amstel Begroting 2021-2024

29-09-2020



Er is reeds een aantal intentie- en anterieure overeenkomsten getekend en daarmee al een deel van de kosten door de gemeente gedekt. Ook in 2021 zullen kosten verder verhaald worden door het sluiten van privaatrechtelijke overeenkomsten. Doelstelling voor de Werkstad OverAmstel is dat 70% van de kosten worden verhaald.

In 2021 zal worden onderzocht of in de begroting voor 2022 een opsplitsing gemaakt moet worden in de drie deelgebieden. Dit lijkt vooral in de Weespertrekvaart van belang, omdat afspraken met grondeigenaren en de samenwerking met de gemeente Amsterdam mogelijk een andere aanpak nodig heeft.

### **Entrada**

De grondeigenaren van Entrada en de gemeente zijn bezig met het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst (SOK). Deze SOK heeft als doel afspraken te maken over het te doorlopen proces, reeds gemaakte en nog te maken kosten. In de SOK zullen de reeds gemaakte kosten door alle partijen worden geaccordeerd en wordt afgesproken hoe en wanneer deze verhaald worden. Hierdoor ontstaat er voor de gemeente eerder zekerheid over kostenverhaal. De SOK zal, wanneer Entrada ontwikkeld wordt, overgaan in een anterieure overeenkomst waarmee kostenverhaal ook voor de nog te maken kosten zeker wordt gesteld.

De SOK wordt naar verwachting in Q1 2021 ondertekend en de anterieure overeenkomst later in 2021 of in 2022.

### **Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel**

Er is in 2019 gestart met een nieuw proces voor het Centrumplan, namelijk een coproductieproces. Niet alle begrote uitgaven van het voorgaande proces zijn in 2019 gerealiseerd. Een deel van de begrote bedragen van het voorgaande proces zijn overgeheveld naar 2020.

Het coproductieproces levert in 2020 uitgangspunten op voor de realisatie van het Centrumplan. Nadere afstemming en onderzoeken zijn nodig om tot een uitvoerbaar plan te komen met een financiële onderbouwing. Voor eventuele realisatie in 2021 zal voor de herinrichting van de openbare ruimte budget nodig zijn. De realisatiebegroting is, gezien het stadium van de planvorming, op dit moment nog onbekend en zal dus op een later tijdstip worden voorgelegd.

### **Woningbouw Holendrechteweg en 3 kavels Ouderkerk**

Op deze locaties is woningbouw beoogd waarvan in 2020 een project-plan en visie zal worden opgesteld door de gemeente. De keuze om de planvorming en procedure voor of na de verkoop te laten plaatsvinden zal bepalen of dit ruimtelijke projecten blijven of actieve grondexploitaties worden. Een nadere toelichting hierop is opgenomen in deze paragraaf onder "grondexploitaties".