

# Ouder-Amstel Begroting 2021-2024

29-09-2020



worden in 2021. Het betreffen drie kavels in Ouderkerk (kavel A. vd Neerweg, D. van Haarlemstraat en hoekperceel Polderweg/Schoolweg) en één kavel aan de Holendrechteweg.

## **Ruimtelijke projecten**

Onder ruimtelijke projecten verstaan we projecten waarbij de gemeente in opdracht van of samen met derden een faciliterende rol heeft in de planvorming. Daarnaast zijn er openbare werken waar, vanuit ruimte, projectleiding wordt geleverd.

De grootste projecten waar de gemeente momenteel op deze manier aan werkt zijn:

- De Nieuwe Kern;
- Amstel Businesspark Zuid (Werkstad OverAmstel);
- Entrada.

Daarnaast heeft de gemeente een aantal projecten waarbij het een grotendeels publiek project betreft dat zelfstandig of in co-creatie wordt opgepakt. Te noemen:

- Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel;

Naast de grotere projecten werkt de gemeente aan kleinere initiatieven op eigen grond of die van derden. Nieuw in deze begroting zijn een aantal kavels in eigendom van de gemeente die als mogelijke woningbouw locaties worden gezien.

## **De Nieuwe Kern**

De kosten en opbrengsten van de gemeente staan per 2020 nog op de balans en zijn niet ten laste van het resultaat gebracht omdat de afspraak is dat alle kosten op de balans door de grondeigenaren worden vergoed.

Middels de in 2020 op te stellen ontwikkelstrategie zullen in 2020-2021 anterieure overeenkomsten worden gesloten. In de ontwikkelstrategie worden alle tot nu toe gemaakte kosten opgenomen. Met deze ontwikkelstrategie en daarna te sluiten anterieure overeenkomsten tussen de gemeente en de grondeigenaren ontstaat duidelijkheid over de betaling van de gemaakte kosten waarvoor nog geen bijdrage is ontvangen. Daarnaast worden afspraken gemaakt over de directe dekking van de nog te maken kosten voor de uitwerking per eigenaar. Die afspraken en verdeling van kosten verzekerd het kostenverhaal voor de gemeente nu in de toekomst.

## **ABPZ**

### **Amstel Business Park Zuid (Werkstad OverAmstel)**

Voor de Werkstad OverAmstel worden met vastgoed- en grondeigenaren die willen ontwikkelen, per ontwikkellocatie een intentieovereenkomst getekend. Deze intentieovereenkomst voorziet in een traject om te komen tot een ruimtelijk plan en kostenverhaal. Daarmee is de inzet van de gemeente voor de verschillende ontwikkellocaties financieel gedekt. Opvolgend op de intentieovereenkomst zullen met de grondeigenaren anterieure overeenkomsten worden gesloten. In deze anterieure overeenkomsten wordt een exploitatiebijdrage afgesproken voor de investeringen die in de Werkstad OverAmstel gedaan moeten worden en om de kosten te verhalen die de gemeente maakt voor de hele Werkstad OverAmstel.