

# Ouder-Amstel Begroting 2021-2024

29-09-2020



## Algemeen

Ouder-Amstel kent geen grondbedrijf. De enige twee grondexploitaties worden in 2020 afgesloten en vallen daarmee buiten deze begroting. Daarnaast kennen we de grote ruimtelijke projecten waarin de gemeente faciliterend optreedt, onder andere bij: De Nieuwe Kern, Amstel Business Park Zuid en Entrada. Daarnaast zijn binnen de gemeente kleine initiatieven waar aan wordt gewerkt. Onderstaand een overzicht van de lasten en de baten per project.

Voor zover er geen concrete overeenkomsten zijn met ontwikkelende partijen mag geen rekening gehouden worden met de mogelijke, in de toekomst, te ontvangen baten binnen deze projecten. De kosten van de overige projecten worden, voor zover er geen directe baten tegenover staan, ten laste van de reserve ruimtelijke projecten gebracht. De verwachting is dat tenminste een deel van deze kosten op termijn alsnog verhaald kunnen worden op de ontwikkelende partijen."

Grondbeleid en projecten	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
<b>Lasten:</b>				
De Nieuwe Kern	2.365.000	1.900.000	1.875.000	1.875.000
Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel	36.600	-	-	-
Amstel Business Park	646.300	596.300	425.700	384.500
Cultureel Erfgoed	46.600	46.600	46.500	46.500
Entrada	401.000	401.000	305.800	275.300
A9	90.400	-	-	-
Overige projecten	322.900	291.100	154.400	47.000
<b>Totaal lasten</b>	<b>3.908.800</b>	<b>3.235.000</b>	<b>2.807.400</b>	<b>2.628.300</b>
<b>Baten:</b>				
De Nieuwe Kern	2.265.000	1.800.000	1.775.000	1.775.000
Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel	-	-	-	-
Amstel Business Park	452.400	417.400	298.000	269.200
Cultureel Erfgoed	-	-	-	-
Entrada	401.000	401.000	305.800	313.000
A9	-	-	-	-
Overige projecten	215.500	188.100	68.000	21.100
Ten laste van reserves	330.500	-235.400	-	-
<b>Totaal baten</b>	<b>3.664.400</b>	<b>2.571.100</b>	<b>2.446.800</b>	<b>2.378.300</b>

## Grondexploitaties

### Afgesloten grondexploitaties

De actieve grondexploitaties Ouderkerk Zuid en Zonnehof zijn in 2020 afgesloten. Het resultaat van deze exploitaties is daarmee onderdeel van de jaarrekening 2020 en maakt geen onderdeel uit van de begroting 2021.

### Nieuwe grondexploitaties

Ten tijde van de tot standkoming van deze begroting wordt gekeken naar de ontwikkeling van een aantal kleinere locaties binnen de gemeente, welke de gemeente in eigendom heeft. Afhankelijk van de te volgen ontwikkelstrategie betreft het grondverkoop in de huidige staat of het tot ontwikkeling brengen en uitgifte van bouw kavels. Indien de keuze valt op het laatste zullen het kleine grondexploitaties