

Ouder-Amstel Begroting 2021-2024

29-09-2020



Overzicht gemeentelijke belastingopbrengsten

Belastingopbrengsten in € x 1000	Rekening 2018	Rekening 2019	Begroting 2020 na wijz.	Begroting 2021	Aanpassingen tarief
01. Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten	1.066	1.549	1.634	1.903	€ 10+ 1,7%
02. Rioolheffing	1.781	1.892	1.835	1.874	1,7%
03. Rechten begraafplaats	208	208	205	205	2,5%
04. Leges	304	252	227	254	2,5%
05. Omgevingsvergunningen	176	383	523	501	2,5%
06. Onroerende zaakbelastingen	4.165	4.439	5.201	5.196	0,0%
07. Roerende ruimtebelastingen	9	8	8	8	1,7%
08. Forensenbelasting	48	52	43	43	1,7%
09. Toeristenbelasting	315	471	608	440	1,7%
10. Hondenbelasting	36	28	31	31	1,7%
11. Parkeerbelasting	797	685	797	675	1,7%

COELO-rapport

Voor de vergelijking met andere gemeenten in het land maken we al jaren gebruik van het jaarlijkse COELO-rapport. In het volgende overzicht wordt de ontwikkeling van de afgelopen jaren weergegeven.

Jaar	Aantal gemeenten	Rangnummer
2015	393	222
2016	390	189
2017	388	171
2018	394	172
2019	355	274
2020	355	275

*Dit betreft alle gemeenten in Nederland, alsmede alle stadsdelen van de gemeente Amsterdam. Nummer 1 is de gemeente met de laagste woonlasten. De woonlasten bestaan uit de onroerende-zaakbelastingen (eigenarenbelasting), afvalstoffenheffing en de rioolheffing (of voorheen rioolrecht).

Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven. Voor 2021 kunnen de percentages voor de ozb nog wijzigen. De taxaties van onroerend-goed binnen de gemeente vinden nog plaats, de tariefstelling is mede hiervan afhankelijk.

Heffing	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
OZB woningen Eigenaren	0,0920%	0,0916%	0,0828%	0,0752%	0,0693%	0,0693%	0,0693%
OZB niet-woningen Eigenaren	0,2533%	0,2415%	0,2284%	0,2470%	0,2477%	0,2595%	0,2595%
OZB niet-woningen Gebruikers	0,2076%	0,1920%	0,1903%	0,2139%	0,2145%	0,2247%	0,2247%
Afvalstoffenheffing Twee- of meerpersoons huishouden (vastrecht)	€ 202,10	€ 185,90	€ 187,80	€ 190,92	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21
Afvalstoffenheffing eenpersoons huishouden (vastrecht)	€ 169,80	€ 156,20	€ 157,80	€ 160,44	€ 221,63	€ 259,57	€ 274,15
Reinigingsrecht, bedrijven	€ 197,10	€ 181,20	€ 183,00	€ 186,12	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21
Rioolrecht < 300 m ³	€ 268,40	€ 277,80	€ 277,80	€ 277,80	€ 284,19	€ 268,45	€ 273,01
Hondenbelasting per hond	€ 69,60	€ 70,30	€ 71,00	€ 72,24	€ 73,90	€ 75,01	€ 76,29

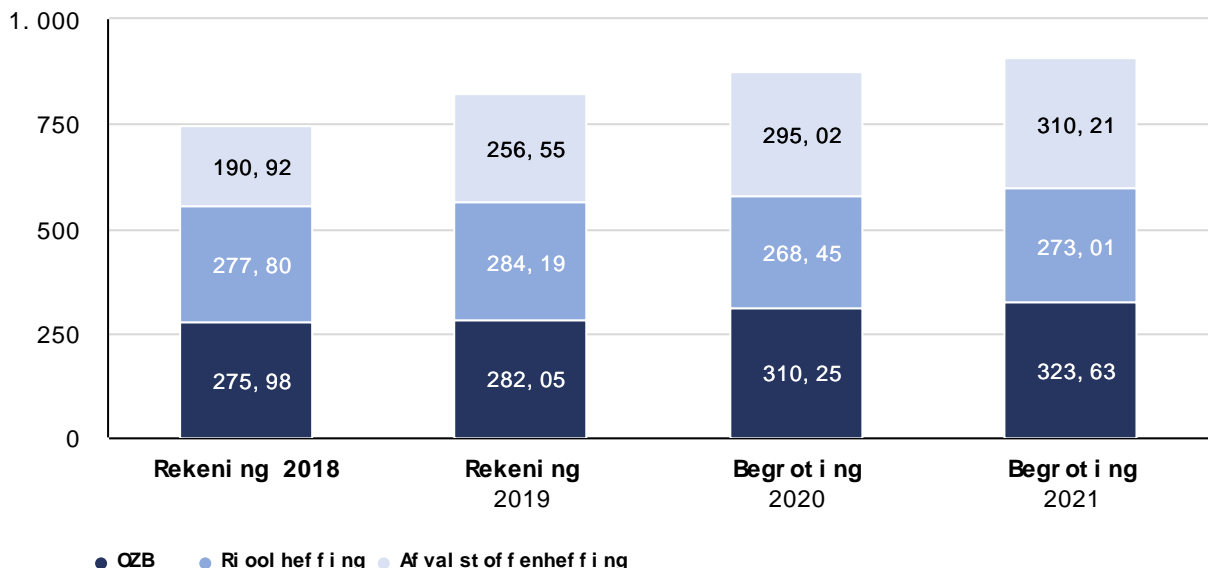
Heffing	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Toeristenbelasting kamperen, B&W, particulier p.n.	€ 0,80	€ 0,81	€ 0,85	€ 0,86	€ 0,88	€ 0,89	€ 0,91
Toeristenbelasting hotel p.n.	€ 2,95	€ 3,00	€ 3,05	€ 3,85	€ 3,94	€ 6,56	€ 6,67
Forensenbelasting permanente bewoning geschikte woning	€ 121,30	€ 122,30	€ 123,55	€ 125,65	€ 128,54	€ 130,47	€ 132,69
Forensenbelasting nietpermanente bewoning geschikte woning	€ 60,60	€ 61,20	€ 61,85	€ 62,90	€ 64,35	€ 65,32	€ 66,43

Belastingdruk 2021

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2021 in vergelijking met die van 2020 voor een 'gemiddelde woning' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van alle voorgestelde tarieven.

Eigen woning/ Meerpersoonshuishouden	Rekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021
Gemiddelde woningwaarde per 1-1 voorgaand jaar	407.000	447.000	467.000
Gemeentelijke belastingen:			
OZB	282,05	310,25	323,63
Rioolheffing	284,19	268,45	273,01
Afvalstoffenheffing	256,55	295,02	310,21
Totaal lasten	822,79	873,72	906,85

De toename van de lasten in 2021 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden, bedraagt hiermee € 33,13. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2020 van circa 3,8%.



Berekening kostendekkendheid rioolheffing

Berekening kostendekkendheid rioolheffing begroting	
Lasten taakvelden	-790.360
Baten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	-790.360
Toe te rekenen kosten	-17.470
Btw	-150.903

Berekening kostendekkendheid rioolheffing begroting	
Overhead	-134.361
Totale lasten	-1.093.094
Opbrengsten heffingen	1.874.239
Dotatie aan voorziening vervanging riolering	781.145

Berekening kostendekkendheid afvalstoffenheffing

Berekening kostendekkendheid afvalstoffenheffing begroting 2021	
Lasten taakvelden	-1.549.038
Baten taakvelden	124.352
Netto lasten taakvelden	-1.424.686
Toe te rekenen kosten	-20.963
Btw	-281.101
Overhead	-238.610
Totale lasten	-1.965.359
Opbrengsten heffingen	1.902.973
Onttrekking uit egalisatievoorziening	-62.386

Berekening kostendekkendheid leges (incl. bouwleges)

Berekening kostendekkendheid leges begroting	
Lasten taakvelden	-777.012
Baten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	-777.012
Toe te rekenen kosten	-
Btw	-38.759
Overhead	-359.470
Totale lasten	-1.175.241
Opbrengsten heffingen	758.774
Tekort	-416.467