Ouder-Amstel Begroting 2021-2024

29-09-2020

WOZ-waarde, OZB en algemene uitkering

De OZB-heffingen voor 2021 worden vastgesteld op basis van de WOZ-waardes van 1 januari 2020.

We verwachten een landelijke stijging van de WOZ-waarde, voor Gemeente Ouder-Amstel gaan we uit van circa 8% voor woningen en van 6% voor niet-woningen.

In de algemene uitkering wordt rekening gehouden met een correctie (aftrek) in relatie tot de ontwikkeling van de WOZ-waarde in de gemeente. Dus hoe hoger de WOZ waarde hoe hoger de aftrek in de algemene uitkering. In onze gemeente is sprake van een meer dan gemiddelde toename van de WOZ-waarde. De afgelopen jaren zijn de stijgende huizenprijzen en de toenemende korting buiten beschouwing gelaten bij de vaststelling van de ozb tarieven.

In de begroting 2021 is een verhoging van de opbrengst ozb opgenomen verband houdend met de verwachte stijging van de WOZ-waardes, dit zodat we de korting op de algemene uitkering, welke ook de WOZ-waardes als uitgangspunt neemt, kunnen opvangen. Het tarief voor de OZB is ongewijzigd.

WOZ-bezwaren

Daar waar jaarlijks bijna 8.000 aanslagen worden opgelegd, is het logisch dat er ook bezwaren volgen. De ingekomen bezwaarschriften hebben voornamelijk betrekking op de verzonden beschikkingen in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ). Onderstaand vindt u de ontwikkeling in de bezwaren en beroepen op bezwaar (zitting bij de rechtbank) over de afgelopen jaren.

WOZ-bezwaren	Bezwaren				Beroep
Jaar	Aantal	Gegrond verklaard	Ongegrond verklaard/ vernietigd	In behandeling	Aantal
2015	309	244	48	17	-
2016	183	90	82	10	1
2017	182	36	95	51	-
2018	183	39	101	19	3
2019	211	58	122	7	1

Kwijtscheldingsbeleid

Inwoners met een laag inkomen kunnen, onder voorwaarden, in aanmerking komen voor kwijtschelding van het betalen van een aantal gemeentelijke heffingen. Kwijtschelding is mogelijk voor de afvalstoffenheffing en de hondenbelasting (alleen het tarief van de eerste hond).

Kwijtscheldingen Jaar	Aantal kwijtscheldings-verzoeken	Aantal meerjarige kwijtscheldingen	Totaal aantal kwijtscheldings-verzoeken
2015	132	126	258
2016	155	139	294
2017	88	173	261
2018	69	184	253
2019	67	108	175