

# Ouder-Amstel Begroting 2021-2024

29-09-2020



## 2 Ruimte

Het programma Ruimte is onderverdeeld in thema's. In dit programma staan de speerpunten, doelstellingen en activiteiten beschreven voor het ruimtelijk domein. We streven er naar het woon-, leef-, toeristisch- en economisch klimaat vanuit een duurzaam perspectief te versterken.



## 2.1 Projecten

In Ouder-Amstel wordt samen met partners gewerkt aan de (her)ontwikkeling van verschillende gebieden, zoals het Amstel Business Park Zuid en De Nieuwe Kern.

### Portefeuillehouders

*Wethouder C.C.M. Korrel*

- Centrum Ouderkerk (samen met wethouder M.C. van der Weele)
- Dorpshart Duivendrecht
- Amstelbrug

*Wethouder M.C. van der Weele*

- De Nieuwe Kern
- Calamiteitenberging De Ronde Hoep
- Ouderkerk Zuid
- Centrumplan Ouderkerk (samen met wethouder C.C.M. Korrel)

*Wethouder A.A.M. Boomgaars*

- ABP

### Projecten

Projecten	Lasten	Baten	Reserve	TLV Resultaat
DNK De nieuwe kern	2.365.000	-2.265.000	-100.000	-
Ouderkerk Centrum	36.600	-	-36.600	-
Entrada	401.000	-401.000	-	-
Amstel Business Park	646.300	-452.400	-193.900	-
Uitvoering projecten	322.900	-215.500	-73.750	-33.650
<b>Saldo</b>	<b>3.771.800</b>	<b>-3.333.900</b>	<b>-404.250</b>	<b>-33.650</b>

### De Nieuwe Kern

Binnen "De Nieuwe Kern" (hierna DNK) willen we voorzien in de maatschappelijke vraag naar meer woningen binnen de Metropool Regio Amsterdam (MRA). Door de ontwikkeling van "De Nieuwe Kern" samen met partners leveren we een bijdrage aan de woningbouwopgave binnen de MRA. Het toekomstbeeld voor DNK is een duurzame gemengde wijk waarin gewoond, gewerkt en gesport kan worden en waar voldoende voorzieningen zijn.

De basis voor dit proces is de samenwerkingsovereenkomst die in november 2017 door alle grondeigenaren van DNK (Gemeente Amsterdam, NS, Borchland/VolkerWessels en Ajax) is getekend. De ambitie is dat eind 2020 of begin 2021 de ontwikkelstrategie zal worden ondertekend. Dit is het laatste contract dat met alle eigenaren tegelijk wordt gesloten. Ook worden er anterieure overeenkomsten voor deelprojecten gesloten. Afhankelijk van de voortgang van de planvorming kunnen dit eind 2020 of in 2021 overeenkomsten zijn met Amsterdam (Smart Mobility Hub, tijdelijke sportvoorzieningen op het voormalige slibdepot, tijdelijke busterminal), Ajax (fase 1), VolkerWessels Vastgoed (ontwikkeling Borchland), en een nog te selecteren partij voor het flexwonen.

In 2021 wordt de MER voortgezet zodat de structuurvisie vastgesteld kan gaan worden. Samen met de grondeigenaren wordt tegelijkertijd de stedenbouwkundige invulling verder uitgewerkt. De definitieve structuurvisie, inclusief resultaten uit het participatieproces en de MER-procedure, worden naar verwachting in Q4 van 2021 vastgesteld.

Het bestemmingsplan voor de Smart Mobility Hub wordt in 2021 vastgesteld. De tijdelijke sportvoorzieningen op het voormalige slibdepot worden aangelegd en in gebruik genomen. Het verleggen van de 150 kV leidingen en de waterkering wordt technisch voorbereid. De planvorming voor Ajax en het flexwonen wordt voortgezet en zodra deze ver genoeg is gevorderd worden hiervoor ook RO procedures gestart. Met ProRail en andere partners wordt overleg gevoerd over de verbetering van station Duivendrecht.

Indien het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties/of de provincie eind 2020 budget beschikbaar heeft gesteld voor het versneld uitvoeren van DNK moet over de voortgang en besteding worden gerapporteerd. Het verkrijgen van aanvullende investeringen van hogere overheden wordt verder nagestreefd en onderzocht.

### **Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel**

De gemeente Ouder-Amstel ambieert voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum, dat fungeert als visitekaartje voor de lokale economie, ontmoetingsplek voor de inwoners en trekpleister voor bezoekers. Binnen dat centrum is 't Kampje het kloppend hart.

Deze ambities zijn na een succesvolle informatiemarkt op 't Kampje in september 2019 in coproductie met inwoners vastgelegd in het Ambitiedocument.

In februari 2020 is besloten om weer in coproductie aan de slag te gaan om de ambities te vertalen naar uitgangspunten zodat deze ook kunnen worden waargemaakt. Voor deze fase is een extern onafhankelijk deskundig bureau ter ondersteuning ingeschakeld. De uitgangspunten voor de realisatie worden in september 2020 aan de raad voorgelegd.

In 2020 zal worden gewerkt aan een stedenbouwkundig plan inclusief inrichtingsplan voor de openbare ruimte op basis van de door het coproductieteam geleverde uitgangspunten. Vervolgens wordt het plan gerealiseerd. Aan de uitvoering zullen kosten verbonden zijn. Dit alles onder voorbehoud van besluitvorming door de gemeenteraad in september 2020. De planvorming is daarmee grotendeels afgerond. Voor het project is in 2021 nog een beperkt budget voor planbegeleiding opgenomen.

### **Entrada**

Van kantoreengebied naar een stedelijk woongebied is de opgave waar Entrada de komende jaren voor staat. Het gebied is in bezit van vier partijen die samen met de gemeente een plan willen maken voor de transformatie. Wonen is de hoofdmoot van de transformatie, overige (ondergeschikte) functies moeten zorgen voor menging en daarmee levendigheid.

Op 13 juni 2019 is het Programma van Eisen vastgesteld, hierin zijn de ambities, uitgangspunten en wensen van de gemeente opgenomen. Het Programma van Eisen dient als onderlegger voor de stedenbouwkundige visie waar op dit moment aan wordt gewerkt. Na vaststelling van het Programma van Eisen is tevens een succesvol participatietraject met de klankbordgroep afgerond. De klankbordgroep is in dit traject meegenomen en voorzien van informatie met betrekking tot de stedenbouwkundige visie. Hierover hebben zij hun advies uitgebracht. Besluitvorming omtrent de stedenbouwkundige visie staat voor Q1 2021. Naar verwachting zal dan tevens de samenwerkingsovereenkomst voor wensen en bedingen naar de gemeenteraad gaan.

Parallel aan het opstellen van de stedenbouwkundige visie is in 2020 gewerkt aan het opstellen van een exploitatiemodel. Uit het voorlopige exploitatiemodel kwamen een aantal belangrijke parameters waarover door de gemeenteraad besluitvorming heeft

plaatsgevonden voor de zomer van 2020. Deze worden uitgewerkt in een definitief exploitatiemodel. Het definitieve exploitatiemodel zal als bijlage opgenomen worden bij de anterieure overeenkomst. Deze wordt naar verwachting medio 2021 besproken met de gemeenteraad.

Verder zal in 2021 worden gewerkt aan een stedenbouwkundig plan inclusief inrichtingsplan voor de openbare ruimte, onder voorbehoud van besluitvorming stedenbouwkundige visie door de gemeenteraad in Q1. Ten slotte moet een bestemmingsplan opgesteld worden om de ontwikkeling van Entrada mogelijk te maken. Bij een positieve besluitvorming door de gemeenteraad, kan in 2021 een start gemaakt worden met het opstellen daarvan.

### **Amstel Business Park Zuid**

Het Amstel Business Park Zuid (ABPZ) transformeert komende jaren van klassiek bedrijventerrein naar een dynamisch woon-werk gebied: Werkstad OverAmstel. Daar waar in het verleden interesse was in productie, transport en groothandel is er nu ook interesse vanuit de creatieve industrie, vrije tijd en wonen. De gemeente wil daarop inspelen door ruimte te bieden aan nieuwe initiatieven die bijdragen aan de doelstelling om een dynamisch woon-werk gebied te realiseren. Werkstad OverAmstel bestaat uit drie deelgebieden: Weespertrekvaart, Werkstad Noord en Werkstad Zuid.

Om deze transformatie te kunnen realiseren heeft de gemeente hiervoor ruimtelijk beleid opgesteld. Daarvoor zijn reeds de ruimtelijk-economische visie voor het Amstel Business Park Zuid en de richtlijnen voor ontwikkeling vastgesteld door de gemeenteraad. Daaraan zal worden toegevoegd een Beeldkwaliteitsplan dat naar verwachting in Q1 van 2021 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd voor besluitvorming. Het ruimtelijk beleid geeft sturing aan de ontwikkelingen die in het gebied gaan plaatsvinden om zodoende de ambitie van de gemeente te realiseren. Tevens is in 2020 gestart met een MER-beoordeling en een duurzaamheidsscan.

Doordat het ruimtelijk beleid voor de Werkstad OverAmstel up to date is, zal er vanaf 2021 meer focus komen te liggen op de verschillende ontwikkellocaties binnen de Werkstad. Daarvoor is er in 2020 al een aantal privaatrechtelijk afspraken met ontwikkelende partijen gemaakt. Ook in 2021 zullen privaatrechtelijke afspraken met partijen worden gemaakt om ontwikkelingen te kunnen realiseren en de in het gebied gewenste investeringen te kunnen doen. Langzaam zullen er veranderingen zichtbaar zijn in het gebied. In 2020 is gestart met de bouw van 'The Joan' en in 2021 en 2022 zullen andere ontwikkellocaties volgen, afhankelijk van de nog te doorlopen procedures. In 2021 zal met de gemeente Amsterdam gewerkt worden aan een overeenkomst om onder andere afspraken te maken over het beheer en onderhoud in het gebied.

### **Bestemmingsplan Duivendrechtsevaart**

Om uitvoering te geven aan de door de gemeenteraad vastgestelde strategie voor de woonboten wordt er op dit moment een bestemmingsplan opgesteld voor de Duivendrechtsevaart. Over de aanpak en de voortgang hiervan wordt via diverse manieren met de woonbootbewoners gesproken om ze hierin mee te nemen. Doelstelling is om dit bestemmingsplan eerste kwartaal van 2021 door de gemeenteraad te laten vaststellen.

## Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen

**Speerpunt: Voorzien in de maatschappelijke vraag naar meer woningen binnen de Metropool Regio Amsterdam. We dragen bij aan de woningbouwopgave middels het realiseren van duurzame woningen en bijbehorende voorzieningen.**

Doelstellingen/Acties
Bijdragen aan de woningbouwopgave in de Metropoolregio Amsterdam door het ontwikkelen van De Nieuwe Kern met partners
<ul style="list-style-type: none"><li>Opstellen structuurvisie met Milieu Effect Rapportage.</li><li>Anterieure overeenkomsten voorbereiden.</li><li>Jongeren- en studentenhuysvesting creëren in De Nieuwe Kern.</li></ul>
Entrada transformeren voor wonen
<ul style="list-style-type: none"><li>Samenwerkingsovereenkomst tekenen met de ontwikkelende partijen.</li><li>Opleveren exploitatiemodel.</li><li>Vaststellen stedenbouwkundige visie.</li><li>Opstellen stedenbouwkundig plan.</li><li>Inrichtingsplan openbare ruimte opstellen.</li></ul>
De gemeente Ouder-Amstel ambieert voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum, dat fungeert als visitekaartje voor de lokale economie, ontmoetingsplek voor de inwoners en trekpleister voor de bezoekers. Binnen dat centrum is 't Kampje het kloppend hart.
<ul style="list-style-type: none"><li>Uitwerken van het vastgestelde ambitiesdocument Centrumplan in een stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan.</li><li>Opstellen van een inrichtingsplan openbare ruimte.</li><li>Plan realiseren</li></ul>
Het Amstel Business Park Zuid ontwikkelen van klassiek bedrijventerrein naar een dynamisch woon-werkgebied.
<ul style="list-style-type: none"><li>Het voor de ontwikkeling van het gebied gewenste programma toetsen aan milieuaspecten aan de hand van een MER-beoordeling.</li><li>Opstellen en vaststellen van een beeldkwaliteitsplan.</li><li>Afspraken maken met partijen over planproces, plankosten en investeringen die nodig zijn voor de ontwikkeling van het gebied.</li><li>Begeleiding / aansturing planvorming deelontwikkelingen.</li></ul>

## Wat mag het kosten

Projecten	Rekening	Begroting					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Lasten	3.492	2.828	3.838	3.235	2.807	2.628	2.577
Baten	2.648	2.542	3.354	2.806	2.447	2.378	2.257
Saldo baten en lasten	-844	-286	-485	-429	-361	-250	-320
Onttrekkingen aan reserves	657	650	330	235	-	-	-
Toevoegingen aan reserves	215	-	-	-	-	-	-
Saldo reserves	442	650	330	235	-	-	-
<b>Saldo</b>	<b>-402</b>	<b>364</b>	<b>-154</b>	<b>-193</b>	<b>-361</b>	<b>-250</b>	<b>-320</b>

## Toelichting

### Lasten:

- De stijging wordt voornamelijk veroorzaakt door de Nieuwe Kern (€ 1,47 K) Het grootste deel van deze kosten kan verhaald worden met uitzondering van € 100 K voor onvoorziene uitgaven.
- De bouwgrondexploitaties Zonnehof en Ouderkerk Zuid worden afgerond in 2020, dit betekent dat € 349 K aan kosten in 2020 valt in niet in 2021.
- De kosten voor Ouderkerk Centrum worden verlaagd in 2021 met € 163 K omdat de planvorming grotendeels in 2020 zal worden afgerond.

- Voor de overige projecten wordt een stijging (€ 233 K) verwacht ten opzichte van 2020. Deze stijging komt voort uit onder andere extra inzet op Entrada en Amstel Businesspark Zuid en de opstart van een aantal kleine woninbouwlocaties. In 2020 wordt duidelijk wat de hoogte van de verwachte baten zijn op deze kleine woningbouw projecten (programma's nog nader uit te werken).

#### *Baten:*

- De stijging (€ 1,24 mln.) van de baten wordt voornamelijk veroorzaakt door de bijdragen van derden in het project De Nieuwe Kern.
- De bouwgrondexploitaties Zonnehof en Ouderkerk Zuid worden afgerond in 2020 dit betekent dat ook de inkomsten van derden (-/- € 349 K) net als de lasten in 2020 vallen en niet in 2021.
- Voor de overige projecten is er een daling ( -/- € 135) van de baten ten opzichte van 2020. Dit komt vooral omdat voor de meeste projecten pas baten mogen worden opgenomen zodra een contract getekend is. Deze vallen meestal in de jaarschijf en zijn pas zichtbaar bij de jaarrekening en niet in de begroting. Indien de gemeente kiest om zelf een aantal locaties kleinere woningbouw locaties tot ontwikkeling te brengen komen de baten in 2020 of 2021. Zodra daar duidelijkheid over is zal ook de begroting voor 2020 of 2021 worden bijgesteld in de Burap van dat jaar.

### **Beleidskader**

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

#### **Kaderstellende documenten**

- Structuurvisie
- Nota Grondbeleid 2010
- AMS Entrada Programma van Eisen
- ABPZ Ruimtelijke en economische visie
- ABPZ Beleidskader richtlijnen ontwikkeling

#### **Wetten**

- Wet Ruimtelijke ordening
- Besluit Ruimtelijke ordening
- Wet Voorkeursrecht gemeenten

#### **Verordeningen**

- Verordening bedrijveninvesteringzone Ouderkerk aan de Amstel
- Beheersverordening De Ronde Hoep (25-9-2014)
- Exploitatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade

### **Indicatoren Projecten**

Binnen Projecten zijn er geen indicatoren.

## 2.2 Wonen en ruimte

In onze gemeente gaat aandacht uit naar de grote behoefte aan woonruimte voor alle doelgroepen, alsmede naar ruimtelijke kwaliteit. Onder dit thema vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen zoals het stimuleren van langer zelfstandig thuis wonen en duurzame ontwikkeling.

### Portefeuillehouders

*Wethouder B.M. de Reijke*

- Ruimtelijk beleid
- Volkshuisvesting/Wonen
- Bestemmingsplannen
- Bouw- en woningtoezicht
- Grondbeleid

*Wethouder A.A.M. Boomgaars*

- Milieu en duurzaamheid

### Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

#### Speerpunt:

*Voorbereid zijn op de toekomst en nieuwe regelgeving ruimtelijke ordening implementeren*

Doelstellingen/Acties
Het vereenvoudigen van processen waardoor meer ruimte ontstaat voor ruimtelijke initiatieven.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Uitvoering geven aan Plan van Aanpak implementatie Omgevingswet van DUO-gemeenten.</li><li>• Ontwikkelen en implementeren werkprocessen en werkwijzen binnen de organisatie.</li><li>• Voorbereidingen nemen voor het opstellen van de Omgevingsvisie en Omgevingsplan.</li><li>• Actualiseren van de huidige Welstandnota en het instellen van een Ruimtelijke Commissie Kwaliteit.</li></ul>

#### Speerpunt: Verbeteren van de leefomgeving en het woongenot

Doelstellingen/Acties
Kwaliteit leefomgeving en woongenot bevorderen
<ul style="list-style-type: none"><li>• Duurzame woningbouw stimuleren.</li><li>• Duurzame mobiliteit (waaronder OV) stimuleren.</li><li>• Uitbreiden e-laadinfra.</li><li>• Stimuleren acties en activiteiten gericht op klimaatadaptatie.</li></ul>

#### Speerpunt: Stimuleren van woningaanbod

Doelstellingen/Acties
Mensen kunnen wonen in een woning die past bij hun behoefte.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Invoering van de herziening van de woonruimteverdeling, door het toevoegen van zoekpunten en situatiepunten.</li><li>• Maximale voorrang op huurwoningen voor inwoners Ouder-amstel creëren door deelname pilot lokale beleidsruimte.</li><li>• Implementatie starterslening.</li></ul>
Op peil houden van de woningvoorraad door onttrekkingen van reguleren woonfuncties aan de woningvoorraad te beperken.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bewaken regelgeving met betrekking tot vakantieverhuur en splitsing.</li><li>• Proces inrichten om woonfraude sneller aan te kunnen pakken.</li></ul>
Voldoende woningaanbod.



### Doelstellingen/Acties

- Mogelijkheden onderzoeken voor realisatie betaalbare koopwoningen.
- Flexwonen onderzoeken.
- Versterken regionale samenwerkingen ten behoeve van versnelling regionale woningbouwopgave.

### Wat mag het kosten?

Wonen en Ruimte	Rekening	Begroting					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Lasten	341	575	834	680	706	842	881
Baten	392	543	521	517	567	656	656
Saldo baten en lasten	51	-32	-313	-163	-139	-186	-225
Onttrekkingen aan reserves	-	200	-	-	-	-	-
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-	200	-	-	-	-	-
<b>Saldo</b>	<b>51</b>	<b>168</b>	<b>-313</b>	<b>-163</b>	<b>-139</b>	<b>-186</b>	<b>-225</b>

### Toelichting

#### Lasten:

- De lasten zijn in de begroting 2021 hoger. Dit heeft met name te maken met de kosten voor de implementatie van de omgevingswet (€ 156.000 in 2021 en € 126.000 in 2022). De inzet is gericht op het opstellen van een Plan van een Aanpak voor het omgevingsplan in 2021 en de omgevingsvisie in 2022. Vanaf 2022 tot uiterlijk 2029, maar wellicht eerder afhankelijk van de ambitie van de gemeente, moet ook gewerkt worden aan het transformeren van het omgevingsplan van rechtswege naar een omgevingsplan in de geest van de Omgevingswet.

### Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

### Kaderstellende documenten

- Erfgoedbeleid 2016-2020
- Woonvisie
- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017-2021 Energiek en circulair
- Programma van Eisen voor nieuwbouw 2020 (nog vast te stellen)
- Economische beleidsambitie Ouder-Amstel 2013
- Gemeenschappelijke regeling Belastingen Amstelland 2018
- Detailhandelstructuurvisie Ouderkerker aan de Amstel
- Visie op hotels is leisure in Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Behoefteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Beleidsregels sanctiestrategie en hoogte dwangsom Ouder-amstel 2017
- Beleidsregels evenementen Gemeente Ouder-Amstel 2017-2020
- Standplaatsenbeleid Ouder-Amstel 2012
- Welstandsnota Ouder-Amstel 2003

### Wetten

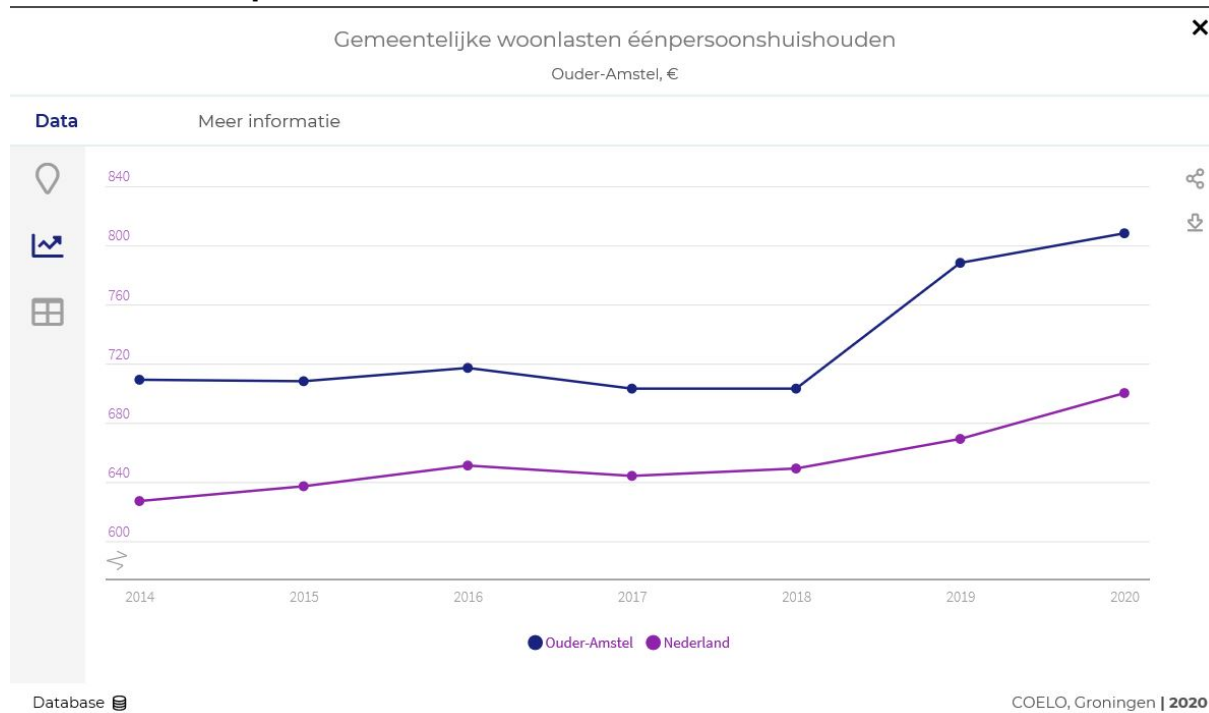
- Omgevingswet
- Wet ruimtelijke ordening
- Leegstandswet
- Woningwet
- Huisvestingswet
- Wet Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)
- Wet bevordering eigen woningbezit

- Huuprijzenwet woonruimte
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)
- Crisis- en Herstelwet
- Bouwbesluit
- Monumentenwet 1988
- Erfgoedwet
- Besluit rijkssubsidiering restauratie monumenten
- Provinciale monumentenverordening
- Besluit energieprestatie gebouwen
- Wet Natuurbescherming
- Wet geluidhinder
- Wet bodembescherming
- Wet op bedrijveninvesteringszone
- Klimaatakkoord; klimaatwet
- Kadasterwet
- Belemmeringenwet Privaatrecht
- Besluit beheer Sociale Huursector
- Besluit locatie gebonden subsidies
- Besluit woning gebonden subsidies
- Besluit ruimtelijke ordening

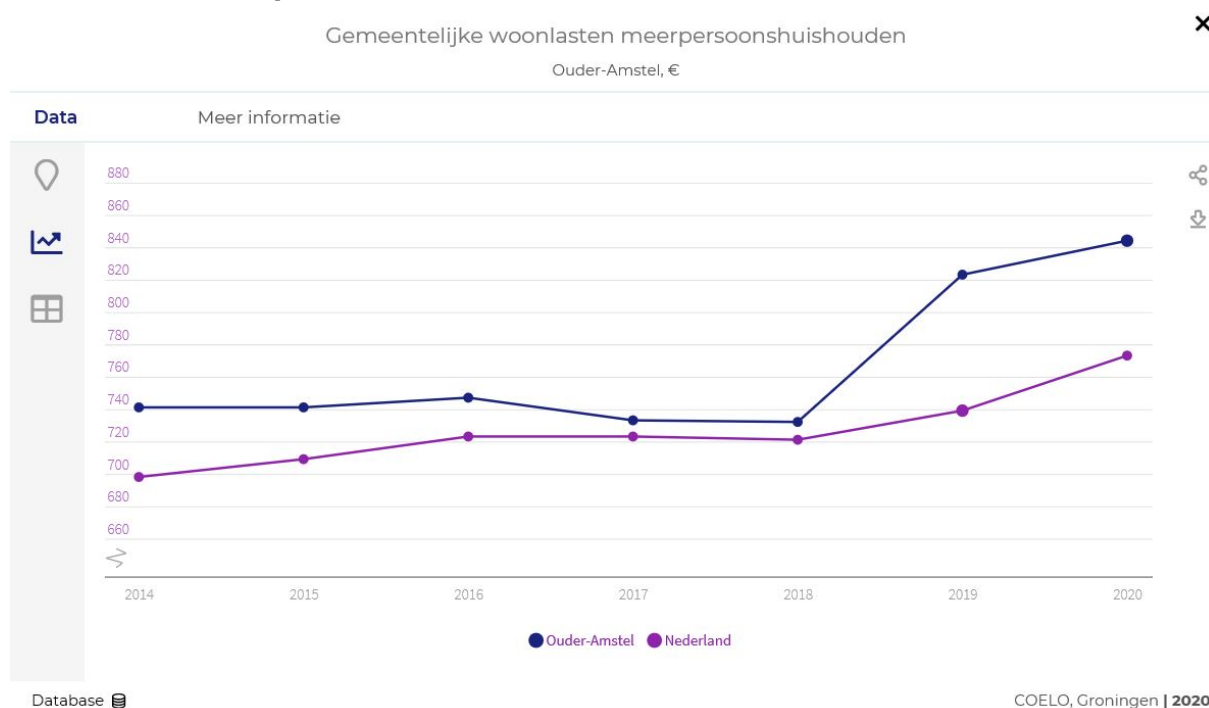
### **Verordeningen**

- Huisvestingsverordening Ouder-Amstel 2020
- Verordening doelgroepen woningbouw Ouder-Amstel 2019
- Leegstandsverordening Ouder-Amstel 2020
- Verordening sociale woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening 2016

## Indicatoren Wonen en ruimte Woonlasten éénpersoonshuishouden



## Woonlasten meerpersoonshuishouden



## Nieuwbouw

Nieuwbouw  
Ouder-Amstel, per 1.000 woningen

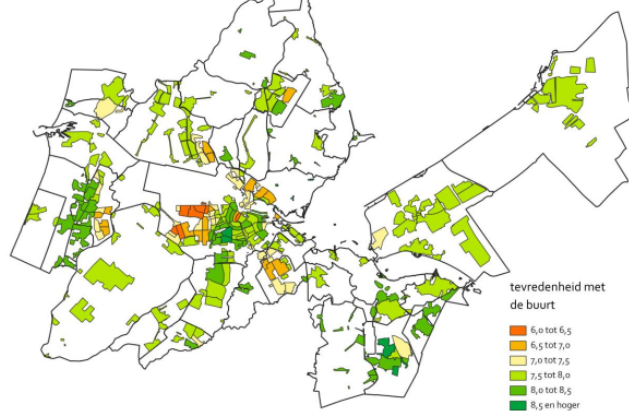
Meer informatie

Periode	Ouder-Amstel	Nederland
2012	3,5	8,5
2013	19,3	7,1
2014	3,1	6,0
2015	15,9	6,4
2016	0,5	7,2
2017	9,2	8,2
2018	18,1	8,6
2019	21,8	9,2

Basisregistraties adressen en gebouwen - bewerking ABF Research | 2019

## Buurttevredenheid

Figuur 1 Tevredenheid met de buurt, 2019 (rapportcijfer)



## 2.3 Economie en toerisme

Met het goed bewaarde cultureel erfgoed, een rijke historie, het museum, trekker Beth Haim en de ligging aan de Amstel is Ouderkerk een 'sterk merk' voor het uitbouwen van de toeristische-recreatieve potentie.

In de kernen dient een passend voorzieningen- en winkelaanbod te zijn voor eigen inwoners (en in Ouderkerk ook voor toeristen). Kernaspecten zijn: faciliterende en stimulerende rol voor de gemeente, veel ruimte voor ondernemers/ inwoners met goede initiatieven en kwaliteitsverbetering dorpscentrum zowel voor onze inwoners en om meer bezoekers te trekken.

### Portefeuillehouders

*Wethouder M.C. van der Weele*

- Toerisme

*Wethouder A.A.M. Boomgaars*

- Economische beleid
- Bedrijvigheid
- Bedrijvencontacten

### Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

#### Speerpunt: Stimuleren toerisme

Doelstellingen
De identiteit en authenticiteit van Ouder-Amstel versterken en behouden.
<ul style="list-style-type: none"><li>• In stand houden cultureel erfgoed en de bekendheid hiervan vergroten.</li><li>• Benutten van toeristische kansen, bij relevante projecten, zoals Centrumplan in Ouderkerk, Amstel Business Park Zuid en De Nieuwe Kern.</li><li>• Ondernemerschap en aanbod bundelen waarbij nieuwe/bestaande initiatieven worden gestimuleerd.</li><li>• Uitvoeren van de actieagenda toerisme (en recreatie).</li></ul>
Versterken samenwerking tussen partijen in de toeristische (en recreatieve) sector onderling en met de gemeente.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Het uitnutten van ons strategische netwerk in de Metropool Regio Amsterdam om het toerisme in de gemeente beter uit te bouwen.</li><li>• Historische waarde en lokale samenwerking versterken.</li><li>• Bestuurlijk overleg met Stichting Beschermers Amstelland (Mooi Amstelland) en de andere gemeenten in het Amstelland gebied opstarten.</li></ul>

#### Speerpunt: Versterken van Voorzieningen- en winkelaanbod

Doelstellingen
Ruimte geven aan initiatieven van ondernemers
<ul style="list-style-type: none"><li>• Initiatieven van ondernemers waar mogelijk aanjagen, ondersteunen of verder helpen.</li><li>• Benutten van economische kansen bij relevante projecten, zoals ontwikkelingen in Ouderkerk, Amstel Business Park Zuid of De Nieuwe Kern.</li></ul>
Faciliteren van een diverse en bloeiende middenstand
<ul style="list-style-type: none"><li>• Betrokkenheid BIZ bij centrumplan Ouderkerk aanjagen</li><li>• Monitoren gevolgen coronacrisis.</li><li>• Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen continueren voor Dorpsplein Duivendrecht.</li></ul>

## Wat mag het kosten?

Economie en toerisme	Rekening	Begroting					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Lasten	205	278	282	279	280	280	279
Baten	133	129	129	129	129	129	129
Saldo baten en lasten	-72	-149	-153	-150	-151	-151	-150
Onttrekkingen aan reserves	-3	27	4	-	2	2	2
Toevoegingen aan reserves	-6	-	-	-	-	-	-
Saldo reserves	3	27	4	-	2	2	2
<b>Saldo</b>	<b>-69</b>	<b>-122</b>	<b>-149</b>	<b>-150</b>	<b>-149</b>	<b>-149</b>	<b>-148</b>

### Toelichting

De verschillen zijn kleiner dan €75K en worden niet toegelicht.

### Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

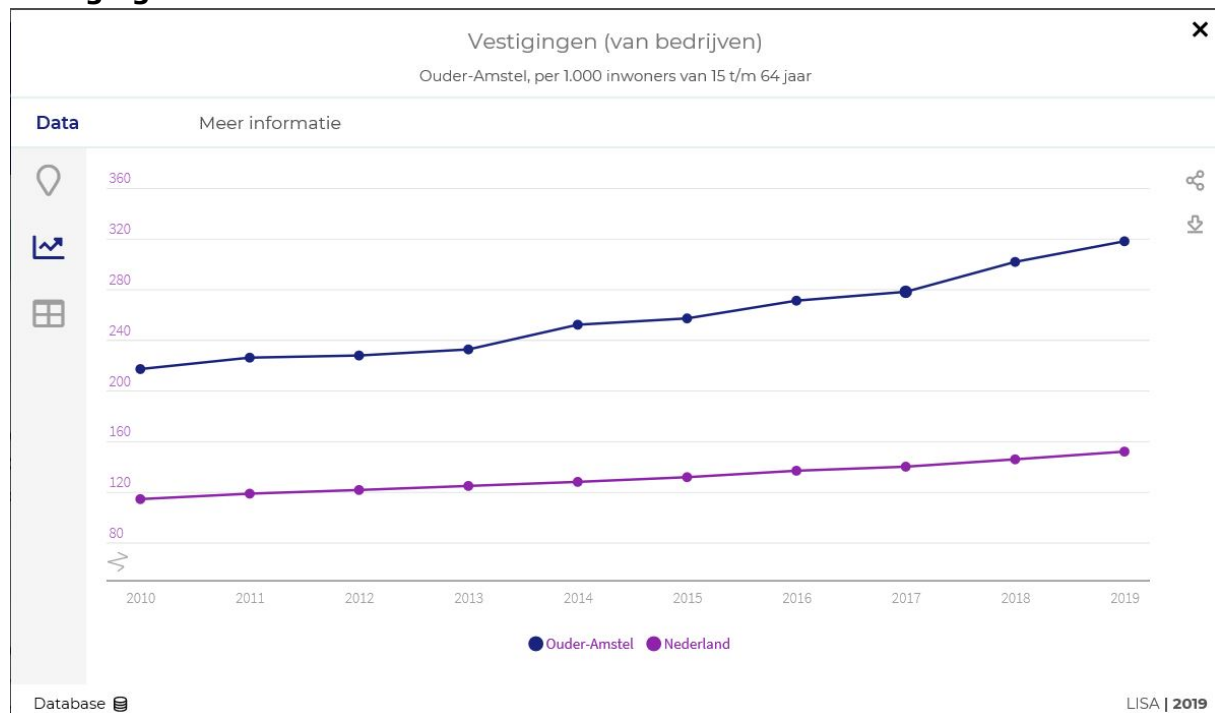
### Kaderstellend document

- Behoefteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Detailhandelstructuurvisie Ouderkerk aan de Amstel
- Economische beleidsambitie Ouder-Amstel 2013
- Gemeenschappelijke Regeling Belastingen Amstelland 2018
- Visie op hotels is leisure in Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Visie op recreatie en toerisme in Ouder-Amstel 2035

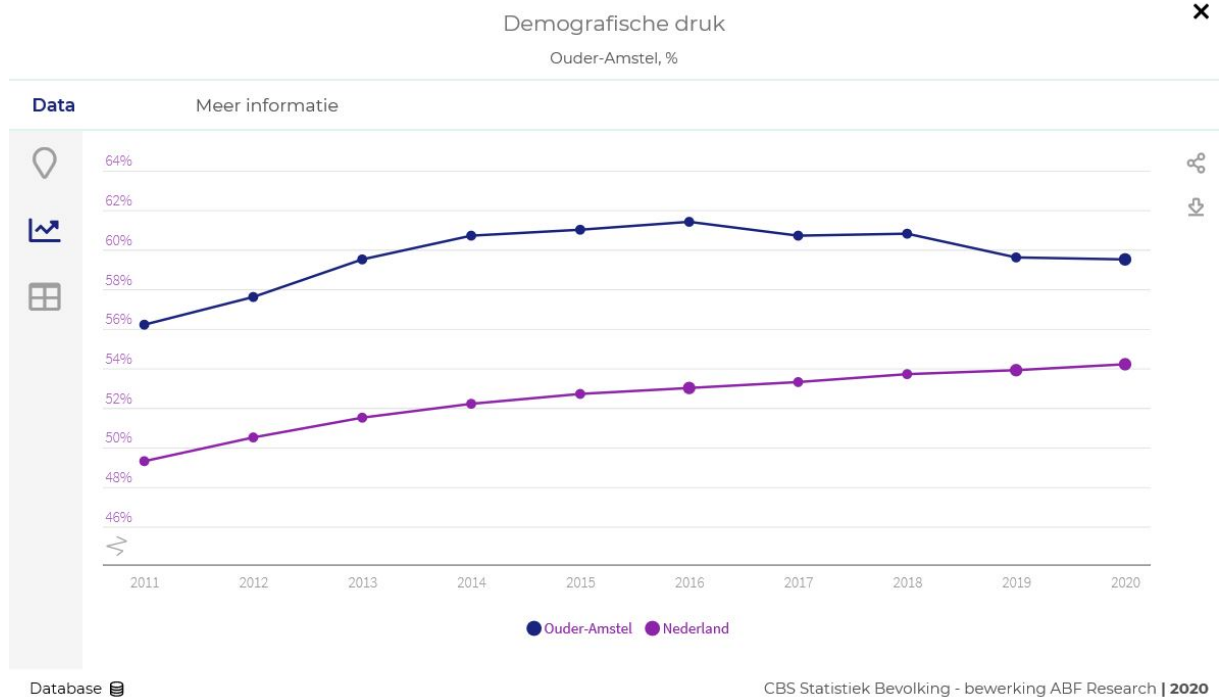
### Indicatoren Economie en toerisme

#### Funciemenging

#### Vestigingen totaal



## Demografische druk (groene + grijze druk t.ov. 20-64)



## Demografische druk (groene + grijze druk t.ov. 15-64)

## 2.4 Verkeer, wegen en water

Verkeersveiligheid en doorstroming, onderhoud aan wegen en water zijn belangrijke actuele thema's binnen de gemeente. Onder dit thema vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen zoals het intensiveren van wegenonderhoud, stimuleren van fietsgebruik en het uitvoeren van gedragscampagnes.

### Portefeuillehouders

*Wethouder C.C.M. Korrel*

- Verkeersbeleid
- Infrastructuur
- Openbaar vervoer
- Verkeersveiligheid

*Wethouder A.A.M. Boomgaars*

- Water (kwaliteit en kwantiteit)
- Wegenbeheer

### Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

#### Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte

Doelstellingen/Acties	
Verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming door een weginrichting conform het principe duurzaam veilig verkeer	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte IBOR op de punten beheer en inrichting.</li> <li>• Uitvoeren wegenbeheerplan met effect-gestuurd beheer.</li> <li>• Gedragscampagne uitvoeren en aansluiten bij landelijke campagnes.</li> <li>• Mobiliteitsplan opstellen voor alle soorten vervoer (auto's, fietsers, brommers, ov) inclusief KPI's (kritieke prestatie indicatoren) en uitvoeringsprogramma.</li> <li>• In regionaal verband gaan we werken met een risicogestuurde aanpak van de verkeersveiligheid</li> </ul>	
Stimuleren van fietsgebruik	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkeerseducatie uitbreiden naar speciaal onderwijs zodat daar ook verkeersexamen afgenomen kan worden.</li> <li>• Gedragscampagne uitvoeren, aansluiten bij landelijke en regionale campagnes.</li> <li>• Uitvoeringsplan uitvoeren.</li> <li>• Stimulering fietsgebruik evalueren</li> <li>• Er komt extra inzet op hoogwaardige en goed toegankelijke fietsenstallingen.</li> <li>• Het onderhoudsniveau van bestrating voor langzaam verkeer wordt tijdig op niveau gebracht op de plekken die niet voldoen aan de criteria van heel en veilig.</li> <li>• Parkeertarief ABPZ monitoren ten opzichte van de tarieven die Amsterdam hanteert.</li> <li>• Knelpunten recreatief fietsgebruik opheffen</li> </ul>	

### Wat mag het kosten?

Verkeer, Wegen en Water	Rekening	Begroting					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Lasten	1.433	2.173	2.567	2.053	2.344	2.129	2.756
Baten	761	588	709	830	830	830	830
Saldo baten en lasten	-671	-1.585	-1.858	-1.223	-1.513	-1.299	-1.925
Onttrekkingen aan reserves	138	456	810	361	709	610	1.081
Toevoegingen aan reserves	130	617	737	807	877	877	877
Saldo reserves	8	-160	73	-445	-167	-267	205
<b>Saldo</b>	<b>-663</b>	<b>-1.746</b>	<b>-1.785</b>	<b>-1.668</b>	<b>-1.680</b>	<b>-1.565</b>	<b>-1.720</b>



## **Toelichting**

### *Lasten:*

De hogere lasten worden veroorzaakt door het planmatig onderhoud van civiele kunstwerken en wegen in 2021. Voor een gedetailleerde toelichting wordt verwezen naar de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen.

### *Baten:*

De verwachting is dat de daling in parkeerinkomsten door de Corona pandemie zich ook voortzet in 2021. De inkomsten voor 2021 zijn daarom ook naar beneden bijgesteld.

## **Beleidskader**

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

### **Kaderstellende documenten**

- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2020-2030 (IBOR)
- Aanpassing APV v.w.b. grote voertuigen
- Uitwerkingsbesluit betaald parkeren Ouder-Amstel 2014
- Effect gestuurd beheerplan Wegen 2019-2028
- Effect gestuurd beheerplan Civiele Kunstwerken 2019-2028
- Effect gestuurd beheerplan Openbare Verlichting en VRI 2019-2028
- Fietsplan
- Gladsheidsbeleidsplan (2020)
- Leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR)
- Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2018-2022

### **Verordeningen**

- Wegsloopverordening Ouder-Amstel 2002
- Parkeerverordening Ouder-Amstel 2014
- Uitwerkingsbesluit betaald parkeren Ouder-Amstel 2014
- Verordening Parkeerbelasting Ouder-Amstel 2016
- Verordening Vergunningshoudersparkeren 2008
- Aanpassing APV vwb grote voertuigen

### **Wetten**

- Wegenverkeerswet 1994
- Besluit wegslepen van voertuigen
- Besluit administratieve bepalingen wegverkeer
- Waterwet
- Wet BDU Verkeer en vervoer
- Wet vervoer gevaarlijke stoffen
- Spoorwegwet
- Tracéwet
- Wet lokaal spoor
- Wet Personenvervoer 2000

### **Indicatoren Verkeer, wegen en water**

Veiligheid voor het langzaam verkeer is een belangrijk onderwerp. De ambitie is het gebruik van de fiets te stimuleren voor korte afstanden, waaronder het schoolvervoer. In het in 2016 vastgestelde fietsstimuleringsplan en de actualisatie van de fietsnota, waarbinnen het schoolverkeer één van de speerpunten is, zijn doelstellingen

verder uitgewerkt. Met het project veilige school-thuisroutes wordt ingezet op het verbeteren van de verkeersveiligheid. Ook gaat er aandacht uit naar (uitbreiden van) verkeerseducatie in het onderwijs.

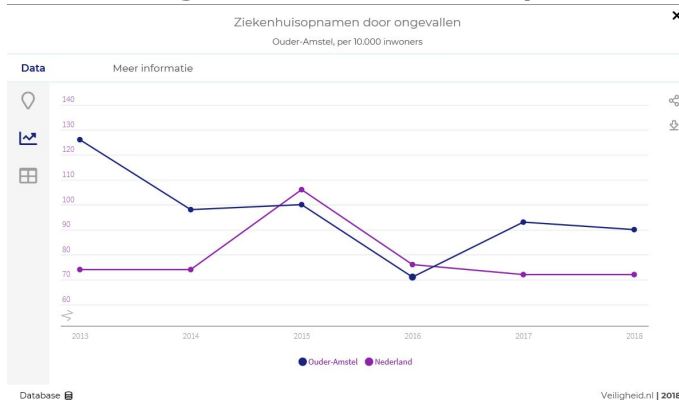
## Verkeersongevallen

**Verkeersongevallen**  
Ouder-Amstel, per 1.000 inwoners

Meer informatie

Periode	Ouder-Amstel
Mrt 2018	4,2
April 2018	3,9
Mei 2018	2,7
Juni 2018	2,9
Juli 2018	3,2
Aug 2018	1,4
Sep 2018	2,7
Okt 2018	4,3
Nov 2018	3,4
Dec 2018	3,2

## Verkeersongevallen - ziekenhuis opname



## 2.5 Milieu

Binnen dit thema beschrijven we de speerpunten en inzet op de duurzaamheidsopgave en het verbeteren van de leefomgeving door bijvoorbeeld verminderen van overlast door lucht- en wegverkeer.

### Portefeuillehouder

*Wethouder A.A.M. Boomgaars*

- Klimaat
- Milieubeheer
- Afval
- Luchtkwaliteit
- Geluid en externe veiligheid
- Bodem
- Riolering

### Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

#### Speerpunt: Een energieneutraal 2040

Doelstellingen/Acties
Het verduurzamen van de eigen organisatie
<ul style="list-style-type: none"><li>• Duurzaamheid als vast onderdeel van al het gemeentelijk beleid, in ieder geval in het LIOR en het nieuwe mobiliteitsplan.</li><li>• Bij vervanging van installaties wordt gekeken naar een duurzame oplossing of vervanging.</li><li>• Monitoring energieverbruik gemeentelijke gebouwen en installaties om na te gaan waar verbeteringen mogelijk zijn.</li><li>• Verduurzaming gemeentelijk wagenpark en apparatuur. Bij vervanging wordt, indien technisch en bedrijfsmatig mogelijk, overgestapt op groengas of elektrische bedrijfsmiddelen.</li><li>• Er wordt onderzocht of er op gemeentelijke panden nog meer zonnepanelen geplaatst kunnen worden.</li><li>• Er wordt beleid opgesteld over maatschappelijk verantwoord inkopen.</li></ul>
Uitvoeren van de verplichtingen uit het Klimaatakkoord
<ul style="list-style-type: none"><li>• Definitief maken van de Regionale energiestrategie en concretiseren van de zoekgebieden.</li><li>• Opstellen van een warmtetransitievisie.</li></ul>
Beperken energieverbruik en opwekken van duurzame energie in bebouwde omgeving en stimuleren circulaire economie.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wijkgerichte aanpak en groepsactie zonnepanelen en isolatie.</li><li>• Stimuleren verduurzaming bij bedrijven en maatschappelijk vastgoed.</li><li>• Handhaving Wet milieubeheer.</li><li>• Optimaliseren communicatie over verduurzaming.</li><li>• Stimuleren gebruik van het Regionaal Energieloket.</li><li>• Uitvoeren van de RRE subsidie (bespaarpakket vouchers, adviesactie wijken, collectieve inkoop en energieambassadeurs).</li><li>• Duurzame woningbouw stimuleren middels het Programma van Eisen.</li><li>• Natuur,- en milieueducatie.</li><li>• Klimaatadaptatie versnellen.</li><li>• Opstellen lokaal beleid verantwoord inkopen.</li><li>• Kringlopen sluiten.</li><li>• Grondstoffen hergebruiken.</li></ul>

## Speerpunt: Verbeteren van de Leefomgeving en het woongenot

Doelstellingen/Acties
Terugdringen overlast van weg- en vliegverkeer
<ul style="list-style-type: none"><li>• Monitoring luchtkwaliteit (luchtmetingen GGD).</li><li>• Benutten lobbykansen in overlegstructuren met Schiphol en Rijkswaterstaat.</li><li>• Fossielvrij vervoer stimuleren.</li><li>• Uitbreiden e-laadinfra met minimaal tien laadpalen per jaar.</li><li>• Onderzoeken of een milieuzone ingevoerd moet worden.</li></ul>
Verbeteren afvalscheiding en afval terugdringen
<ul style="list-style-type: none"><li>• Uitvoeren en monitoren vastgestelde grondstoffenbeleid.</li><li>• Invoering Diftar voorbereiden voor invoering in 2022.</li></ul>

### Wat mag het kosten?

Milieu	Rekening	Begroting					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Lasten	3.412	3.906	4.213	4.231	4.263	4.297	4.293
Baten	3.841	4.049	4.176	4.272	4.325	4.399	4.399
Saldo baten en lasten	429	143	-37	41	62	102	105
Onttrekkingen aan reserves	19	64	67	-	-	-	-
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reserves	19	64	67	-	-	-	-
<b>Saldo</b>	<b>448</b>	<b>206</b>	<b>30</b>	<b>41</b>	<b>62</b>	<b>102</b>	<b>105</b>

### Toelichting

#### Lasten:

De toename van de lasten in 2021 heeft met name betrekking op de uitvoering van het Gemeentelijke Riolerings Plan (GRP) en de geplande werkzaamheden aan de riolering Kloosterstraat.

Daarnaast is er sprake van een stijging van het huishoudelijk restafval. Deze stijging is het gevolg van het (structurele) thuiswerken in verband met de Coronapandemie. Er is 1 fte extra aangetrokken ten opzichte van 2020 voor werkzaamheden afval en milieu, dit leidt tot een hogere bijdrage aan Duo+.

#### Baten:

Het tarief voor afvalstoffenheffing is hoger dan 2020 hierdoor is sprake van een toename van € 150.000 aan opbrengsten afvalstoffenheffing. De opbrengsten voor riool nemen toe door indexatie van de tarieven.

### Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

### Kaderstellende documenten

n.v.t.

### Wetten

- Wet Milieubeheer
- Activiteitenbesluit milieubeheer
- Activiteitenregeling milieubeheer
- Warmtewet
- Waterwet
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)
- Wet gehuidhinder
- Wet bodembescherming

- Wet inzake de luchtverontreiniging
- Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit

## Verordeningen

- Provinciale milieuverordening Noord-Holland

## Kaderstellend

- Afvalstoffenverordening Ouder-Amstel
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2020-2030 (IBOR)
- Leidraag inrichting openbare ruimte (LIOR)
- Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2018-2022

## Indicatoren Milieu

### Totaal huishoudelijk afval



### Electrische oplaadpunten

Elektrische laadpunten en tankpunten biobrandstoffen/(groen)gas  
Ouder-Amstel, per 10.000 inwoners

Meer informatie

Periode	Ouder-Amstel	Nederland
2012	1	1
2013	1	2
2014	8	7
2015	17	11
2016	34	16
2017	54	20

RDW - Rijksdienst voor het Wegverkeer | 2017

### Aantal elektrische auto's

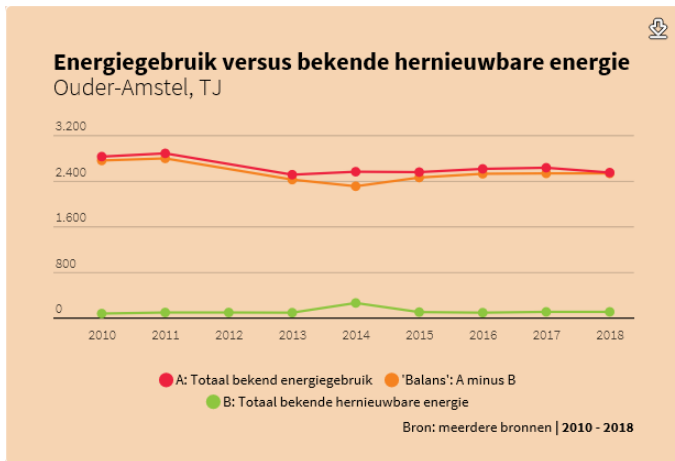
Bedrijfs- en personenauto's op aardgas en elektriciteit  
Ouder-Amstel, per 10.000 inwoners

Meer informatie

Periode	Ouder-Amstel	Nederland
2013	85	21
2014	190	33
2015	74	59
2016	124	73
2017	104	77
2018	562	90
2019	804	125

RDW - Rijksdienst voor het Wegverkeer | 2019

### Hernieuwbaar energieverbruik



## 2.6 Groen

De kwaliteit van de openbare ruimte willen we verbeteren en de biodiversiteit versterken. In dit thema leest u het speerpunt en de acties.

### Portefeuillehouder

Wethouder A.A.M. Boomgaars

- Speelplekken
- Openbaar groen
- Woninggroen
- Hondenbeleid

### Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

#### Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte

Doelstellingen
Verbeterde kwaliteit van de buitenruimte en versterking van de biodiversiteit
<ul style="list-style-type: none"><li>• Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte IBOR op de punten beheer en inrichting.</li><li>• De biodiversiteit verhogen door tijdens groot onderhoud en herinrichting van de buitenruimte geschikte plekken om te vormen en te beheren.</li><li>• Implementeren en uitvoeren van geactualiseerde voorwaarden voor verkoop en verhuur van snippergroen (voorheen woninggroen genoemd) waardoor minder openbaar groen aan de openbare ruimte onttrokken wordt.</li><li>• Opstellen effectgestuurd beheerplan groen (met daarin de onderwerpen groen, bomen, honden en overlastgevende soorten).</li></ul>
De buitenruimte nodigt uit tot beweging en ontmoeting (zie ook het thema gezondheid)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Uitvoeren van het IBOR op de punten beheer en inrichting van de openbare ruimte tijdens groot onderhoudsprojecten en herinrichtingen van de buitenruimte.</li><li>• Implementeren en uitvoeren geactualiseerd speelplekkenbeleid.</li><li>• Implementeren en uitvoeren geactualiseerd groenbeheerplan.</li></ul>

### Wat mag het kosten?

Groen	Rekening	Begroting					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Lasten	864	886	882	920	921	871	888
Baten	87	58	58	58	58	58	58
Saldo baten en lasten	-777	-828	-824	-862	-863	-813	-831
Onttrekkingen aan reserves	95	27	-70	27	-	-	55
Toevoegingen aan reserves	-	27	-55	-	-	55	-
Saldo reserves	95	-	-15	27	-	-55	55
<b>Saldo</b>	<b>-682</b>	<b>-828</b>	<b>-839</b>	<b>-835</b>	<b>-863</b>	<b>-868</b>	<b>-776</b>

### Toelichting

De verschillen zijn kleiner dan €75K en worden niet toegelicht.

### Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

### Kaderstellende documenten

- Beleidsnotitie Bomenverordening (2014)
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2020-2030 (IBOR)
- Leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR)
- Groenbeheerplan
- Hondenbeleid
- Afvalbeleid 2018

## Wetten

- Wet natuurbescherming
- Kaderwet LNV subsidies
- Natuurschoonwet

## Verordeningen

- Bomenverordening 2014 (gewijzigd 2016)

## Indicatoren Groen

### Voldoende groen in de buurt

Voldoende groen in de buurt (+) % (helemaal) mee eens	<b>80</b> Ouder-Amstel	<b>83</b> Nederland
2018		
Voldoende groen in de buurt (-) % (helemaal) mee oneens	<b>12</b> Ouder-Amstel	<b>8</b> Nederland
2018		
De gemeente betreft de buurt voldoende bij de aanpak van leefbaarheid (+) % (helemaal) mee eens	<b>26</b> Ouder-Amstel	<b>28</b> Nederland
2018		
Perken, plantsoenen en parken in de buurt zijn goed onderhouden (+) % (helemaal) mee eens	<b>64</b> Ouder-Amstel	<b>56</b> Nederland
2018		
Straten, paden en trottoirs in de buurt zijn goed begaanbaar (+) % (helemaal) mee eens	<b>51</b> Ouder-Amstel	<b>62</b> Nederland
2018		



## Verbonden partijen Ruimte

Voor dit programma zijn de volgende verbonden partijen werkzaam:

- Duo+
- Gemeenschappelijke Regeling Amstelland- en Meerlandenoverleg
- Gemeenschappelijke Regeling Groengebied Amstelland
- Gemeenschappelijke Regeling Regionale Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (NZKG)
- Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Belastingen Amstelland
- Vervoerregio Amsterdam



### Amstelland-Meerlanden

